COUT DES SERVICES

Les prix des repas et des services à régler par les résidents seront les suivants à compter 1er Février 2026

REPAS

Petit déjeuner			4,22
Déjeuner			11,47
Diner	à la carte	en moyenne	3,02
Déjeuner enfant (jusqu'à 10 ans)			9,67
Invités déjeuners			19,55
Invités (supplément carte)			8
*Location des salons **			
Petits (gauche ou droite)			50
Grands (accueil ou cheminée)			70

SUPPLEMENT A L'ETAGE

Petit déjeuner	1,91
Déjeuner ou diner	2,89

HOMME D'ENTRETIEN

Forfait minimum de facturation 1/4 heure	6,46

CHAMBRES D'HOTES

1 personne	60
2 personnes	70
3 personnes	80

Petits déjeuners inclus dans la mesure où ils sont préalablement commandés.

** La location d'un salon n'est appliquée que pour une réservation exclusive au nom d'un résident.*

TARIFS 2026

LOCATAIRE

	TYPE 1 (à partir de 30 m²)	TYPE 2 (à partir de 41 m²)	TYPE 3 (à partir de 56 m²)
Charges de services*	726 €	1003€	1454 €
Charges locatives*	130 €	180 €	260 €
Personnes supplémentaires*	gratuit	gratuit	gratuit
Animations (hors sortie extérieure)	inclus	inclus	inclus
Service assistance 24/24 et 7j /7	inclus	inclus	inclus
Parking aérien	gratuit	gratuit	gratuit
Repas jours fériés et week-end	Pas de supplément	Pas de supplément	Pas de supplément
TOTAL hors loyer	856€	1183€	1714 €

Ces prix incluent : **eau froide, eau chaude, électricité et chauffage**

Petit déjeuner **4.18 €**

Déjeuner (entrée-plat-salade ou fromage-dessert) **11.36 €**

Diner à la carte (moyenne) **2.99 €**

Les heures de ménage et auxiliaires de vie sont éligibles au dispositif fiscal actuel.

* : *Ces prix varient uniquement en tantièmes et non en nombre de pièces.*

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

TARIFS 2026

PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

Logement **OCCUPÉ**	**TYPE 1** (à partir de **30** m²)	**TYPE 2** (à partir de **41** m²)	**TYPE 3** (à partir de **56** m²)
Charges de services*	0 €	0 €	0 €
Charges de copropriété*	55 €	75 €	110 €
TOTAL	**55 €**	**75 €**	**110 €**
*En cas de **vacance**, les charges sont entièrement dues par le propriétaire selon **le tableau ci-dessous** :*			
Logement **VACANT**	**TYPE 1** (à partir de **30** m²)	**TYPE 2** (à partir de **41** m²)	**TYPE 3** (à partir de **56** m²)
Charges de services*	726 €	1003 €	1454 €
Charges de copropriété*	185 €	255 €	370 €
TOTAL	**911 €**	**1258 €**	**1824 €**

* : *Ces prix varient uniquement en tantièmes et non en nombre de pièces.*

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

TARIFS 2026

PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

	TYPE 1 (à partir de **30** m²)	TYPE 2 (à partir de **41** m²)	TYPE 3 (à partir de **56** m²)
Charges de services*	726 €	1003 €	1454 €
Charges de copropriété*	185 €	255 €	370 €
Personnes supplémentaires*	gratuit	gratuit	gratuit
Animations (hors sortie extérieure)	inclus	inclus	inclus
Service assistance 24/24 et 7j /7	inclus	inclus	inclus
Parking aérien	gratuit	gratuit	gratuit
Repas jours fériés et week-end	Pas de supplément	Pas de supplément	Pas de supplément
TOTAL	911 €	1258€	1 824 €

Ces prix incluent : **eau froide, eau chaude, électricité et chauffage**

Petit déjeuner **4.18 €**

Déjeuner (entrée-plat-salade ou fromage-dessert) **11.36 €**

Diner à la carte (moyenne) **2.99 €**

Les heures de ménage et auxiliaires de vie sont éligibles au dispositif fiscal actuel.

* : *Ces prix varient uniquement en tantièmes et non en nombre de pièces.*

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.